



ORIUM BROCHURE











# عن المطور

## Z group

شركة مصرية للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الشروق. لدينا مشاريع في أغلب أنحاء مدينة الشروق مثل حي نادی هيليوبوليس، والحي السابع، والحي الثامن، والحي الثالث غرب والحي الرابع بالإضافة إلى أكثر من 25 مشروع آخر في مجالات عديدة منها مشاريع سكنية وتجارية وإدارية وتعليمية وطبية وصناعية

قد بدأنا رحلتنا في السوق العقاري بوضع أنفسنا في مكان عملائنا و تفهم متطلباتهم ، و لذلك



قمنا بتوفير العديد من المشاريع المتنوعة لتلبي إحتياجات مختلف شرائح المجتمع ، و لكى تنافس جميع المشاريع العقارية الأخرى

نهدف دائماً لكسب ثقة عملائنا من خلال رؤيتنا المستقبلية للتطوير و الابتكار ، و ذلك بفضل إنتقائنا للمواقع المتميزة ، المزج بين أساليب التصميم الحديثة و الكلاسيكية في مشاريعنا و الإهتمام بالجودة العالية للمنشآت و الواجهات مما أعطى الشركة صدى في مجال الإنشاء و

الإستثمار العقاري ، و قد ساهم ذلك بشكل كبير في تحقيق أعلي مستويات النجاح

نسعي دائماً أن نكون إضافة قيمة للسوق العقاري المصري و أن نصل إلى أعلى المستويات الممكنة لإرضاء عملائنا







# About the Developer

## Z group

Z group is an Egyptian real estate development and investment company operating in Sherouk city with projects in areas such as Heliopolis club district, the southern 3rd district as well as 4th, 7th and 8th districts in addition to 25 other projects that range from residential to commercial, administrative, educational, medical, and industrial categories.

We started our journey in the real estate market by understanding our customers; we constantly work towards having a

variety of projects that suit the needs of people from different backgrounds and to compete with other real estate projects. Our company has and continues to earn our customers' trust through our constant drive to improve and innovate. We distinguish ourselves from the competition by our selection of prime locations, a harmonious fusion of modern and classic design but most importantly for prioritizing high standards of finish quality and craftsmanship. The combination of these elements ensures the

company's high level of success in the real estate industry, which pushes us to maintain and improve our reputation every day.

Our main goal is to add value to the Egyptian real estate development field, as well as reaching a new and unprecedented level of customer satisfaction for our current and future clients.







A revolutionary mix of beautiful modern aesthetics and practicality in a lifestyle mall design that includes restaurants, cafes, international brand name retailers, as well as medical and administrative units. Orium has all the needed factors that make up the "commercial hub" equation.



هو مزيج من مختلف التصاميم الحديثة و التي تجمع بين الأناقة والعملية في مكان واحد. أوريوم به أرقى المطاعم وأفضل الكافيهات وأشهر الماركات العالمية ووحدات طبية وإدارية متكاملة. ببساطة أوريوم لديه كل العوامل التي تصنفه كمركز تجاري متكامل







# The story behind the name

Orium is a latin derived suffix that simply means “the higher place”, a combination of the words “oriental” and “podium” as the mall is a meeting point located in the east of Cairo which is an oriental city in its own right. An indirect meaning would be how “Sherouk” translates to sunrise in Arabic as the sun rises from the east.



# القصة وراء اختيار الإسم

أوريوم هي كلمة ذو أصل لاتيني تعني “المكان المرتفع”، الأسم مستوحى من كلمتي “الشرق” و “ المنصة” مزج الكلمتين يعطي الخيال بأن المكان هو الملتقي في الشرق ، أو المكان الذي يجمع سكان المنطقة أو البلاد الشرقية ، كمعني غير مباشر لتواجد المدينة في شرق القاهرة و إختيار الوجهة الشرقية جاء بالتحديد للتشابه ما بين كلمتي إتجاه بذوغ الشمس و هو “الشرق” و إسم المدينة و هو “مدينة الشروق”



# Location

Our selection of strategic locations in urban areas is essential to us.

Located at the heart of Sherouk city, directly in front of the French University of Egypt, next to Nile International School.

# الموقع

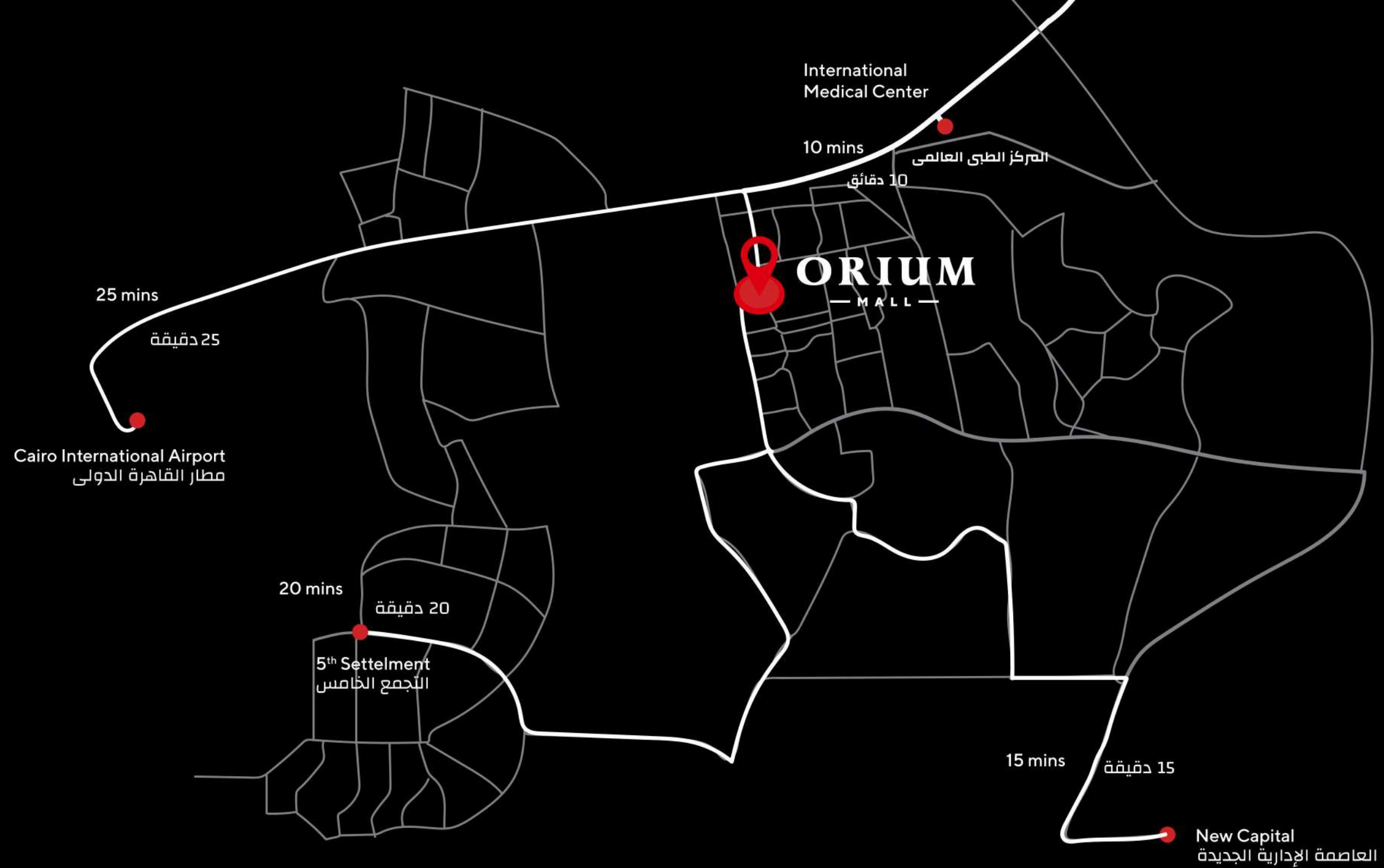
نحن نهدف دائماً لإختيار المواقع الإستراتيجية المتميزة ، ولذلك كان من البديهي أن يقع الإختيار علي هذا الموقع الفريد والمتميز لأنه من أكثر الأماكن شهرة و حيوية في المنطقة بقلب مدينة الشروق ، أمام الجامعة الفرنسية وبجانب مدارس النيل الدولية





# Prime Location

## موقع إستثنائي





# Exterior Design

Designed by strip mall specialists "MT Architects", Orium makes good use of high quality materials, glass and cladding based frontage. Orium is also surrounded by 70% open and green areas.

Orium is built on 1800 Square meters.



# التصميم الخارجي

تم بناء و تشييد أوريوم مول بمواد عالية الجودة وتم تصميم الواجهة الخارجية بالزجاج و الكلادينج ٧٠% من المنطقة المحيطة لأوريوم مساحات خضراء ( MT Architects ) وجاء تصميم أوريوم من خلال شركة وهي شركة متخصصة في تصميمات المباني التجارية اوريوم مبني علي ١٨٠٠ مترمربع





# Facilities

- Modern Elevators (Schindler)
- Covered Parking
- Housekeeping
- Fire suppression system
- Security
- Kid's Area

# المرافق والخدمات

- مصاعد حديثة (شندلر)
- جراج مغطى
- نظام مكافحة الحرائق
- مناطق أطفال
- تكييفات بالمول
- أمن
- خدمات النظافة والصحة العامة



# “Orium” Mall Specifications

A 6 floor building including administrative and commercial units built up area 6000m<sup>2</sup>.



# مواصفات مول “أوريوم”

مبنى يتكون من ٦ طوابق متعدد الاستخدام بين إداري وتجاري  
حجم المبنى ٦٠٠٠م<sup>٢</sup>





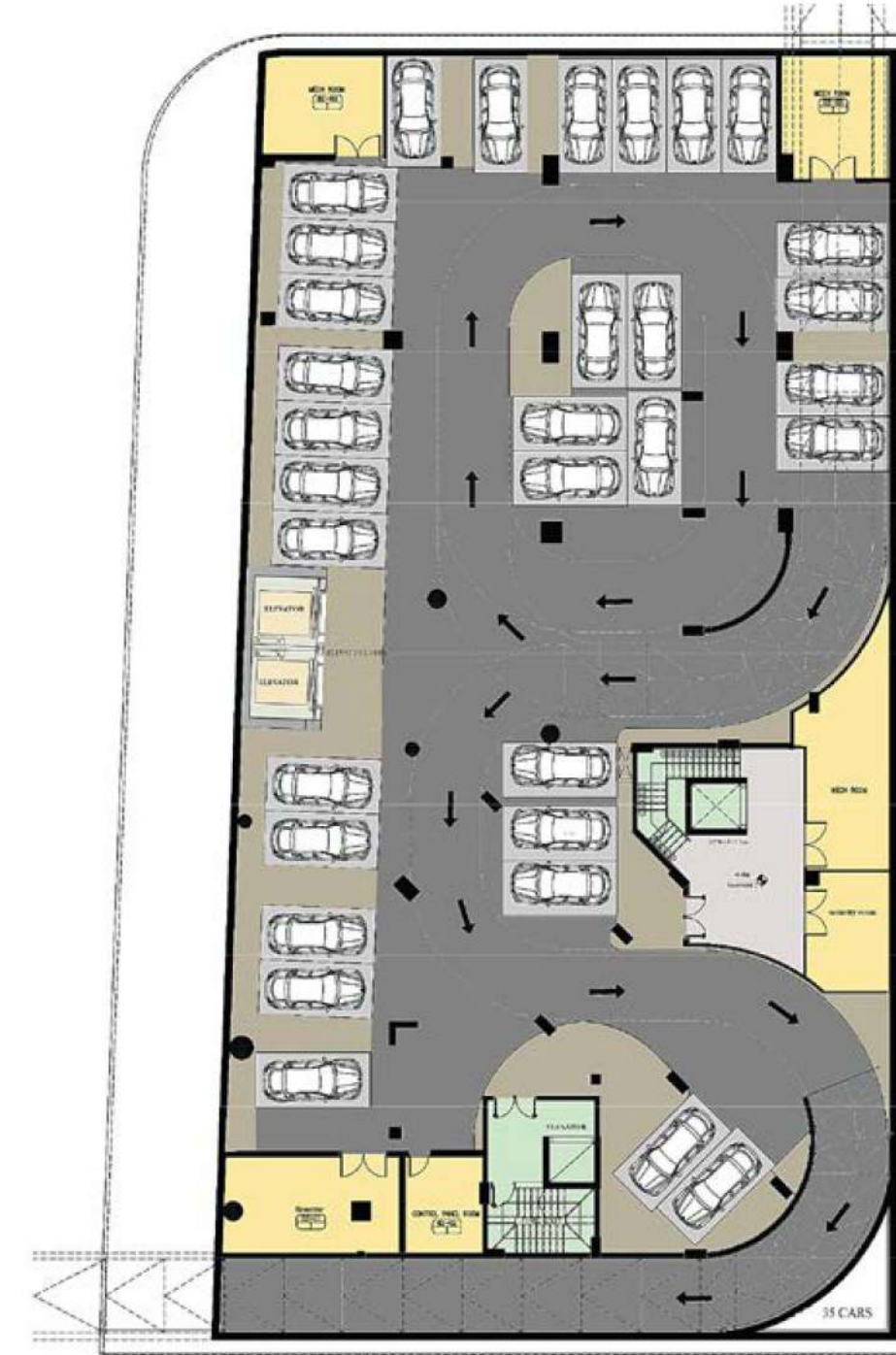


## (B2)(Parking)

Soundly Designed to utilize the given space to offer spacious parking slots and driveways.

## (جراج) (B2)

تصميم ذكي يستغل المساحات بشكل مثالي لتوفير أماكن لانتظار السيارات وممرات واسعة للتحرك



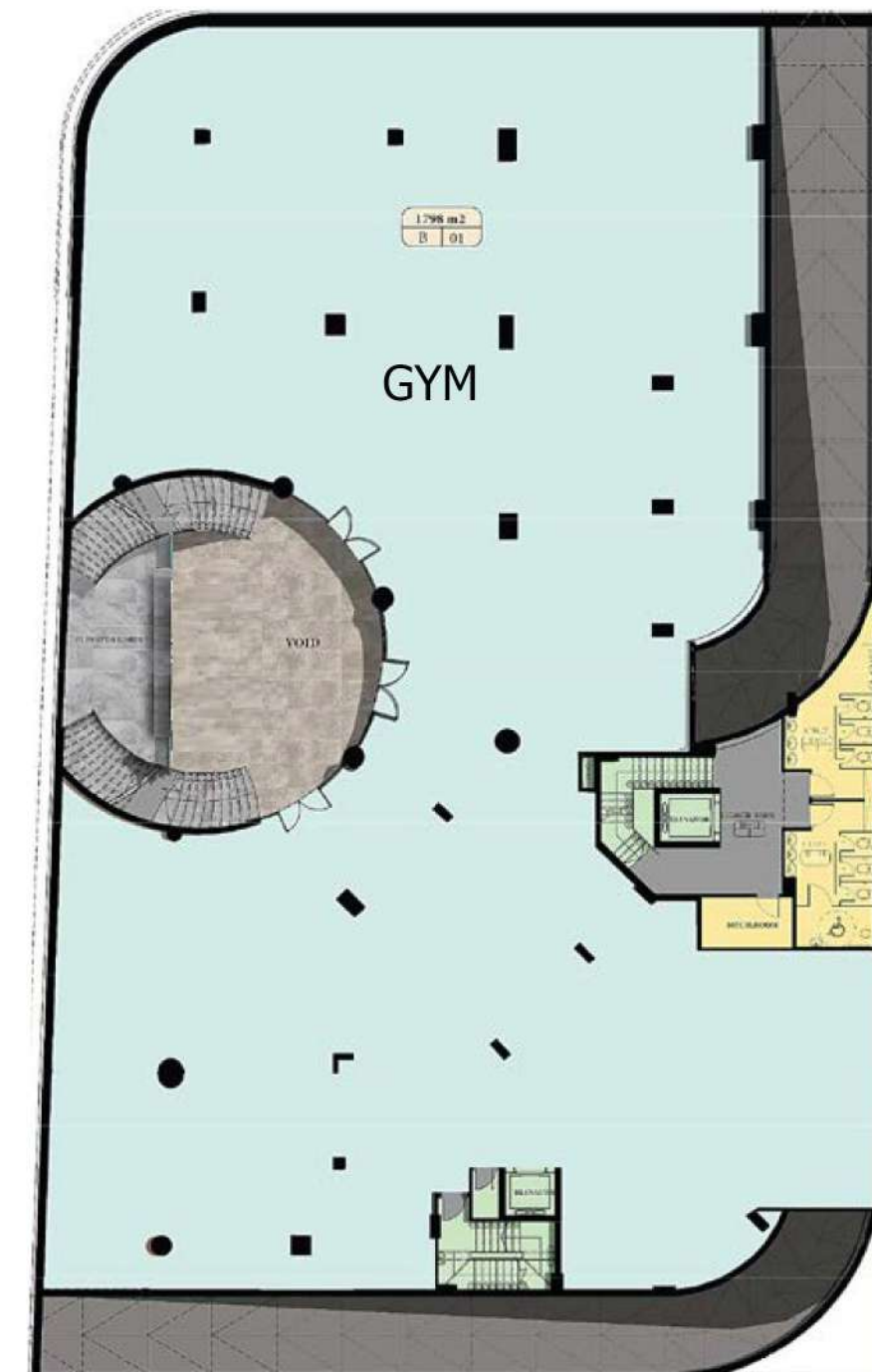




## B1(GYM)

Taking up 1700 square meters

B1(صالة ألعاب رياضية)







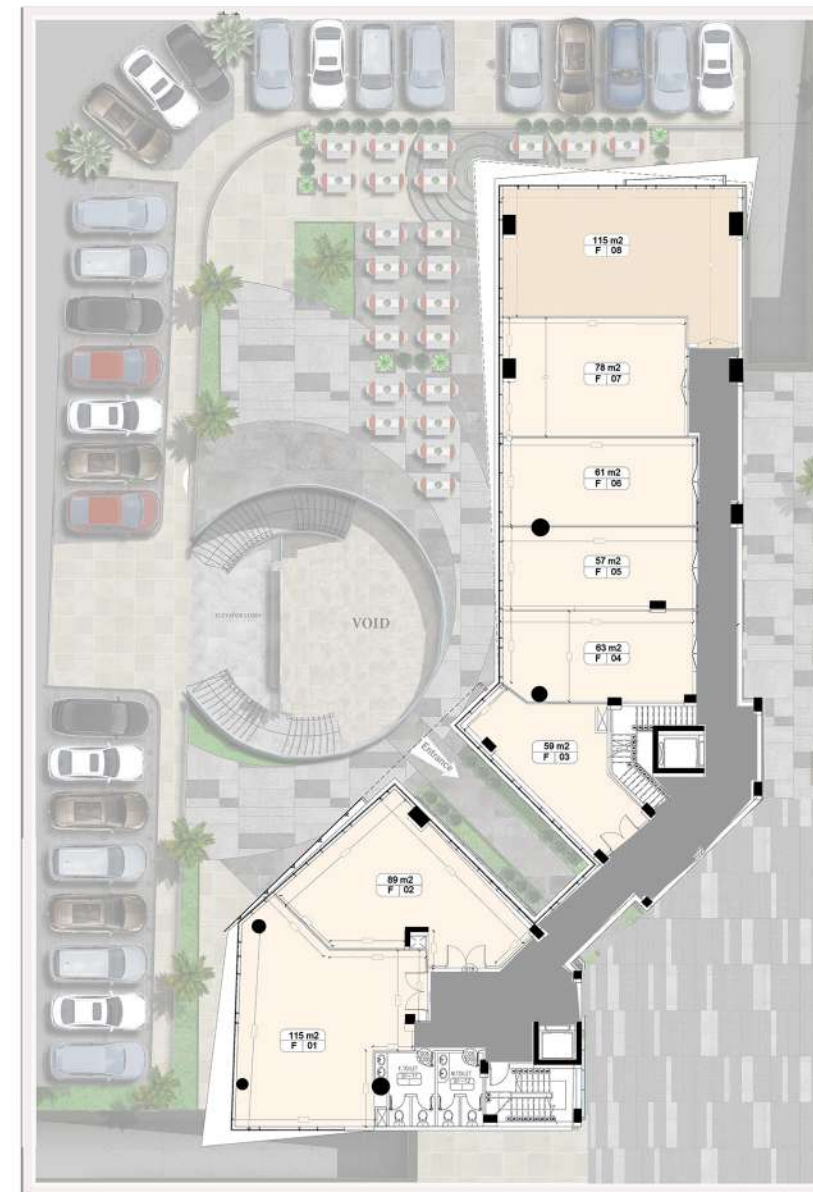
# Ground and first floors are commercial (restaurants - cafes - banks - pharmacies)

Easily accessible sed of unique yet diverse stores and services. All units are located at the malls frontage with spectacular outdoor spaces.

## الارضى والاول تجاري (مطاعم - كافيهات - بنوك - صيدليات)

تشكيلة متنوعة من المحلات والخدمات الفريدة في متناول يدك. جميع الوحدات على الواجهة بمساحات خارجية مميزة

الدور الأول



الدور الأرضي





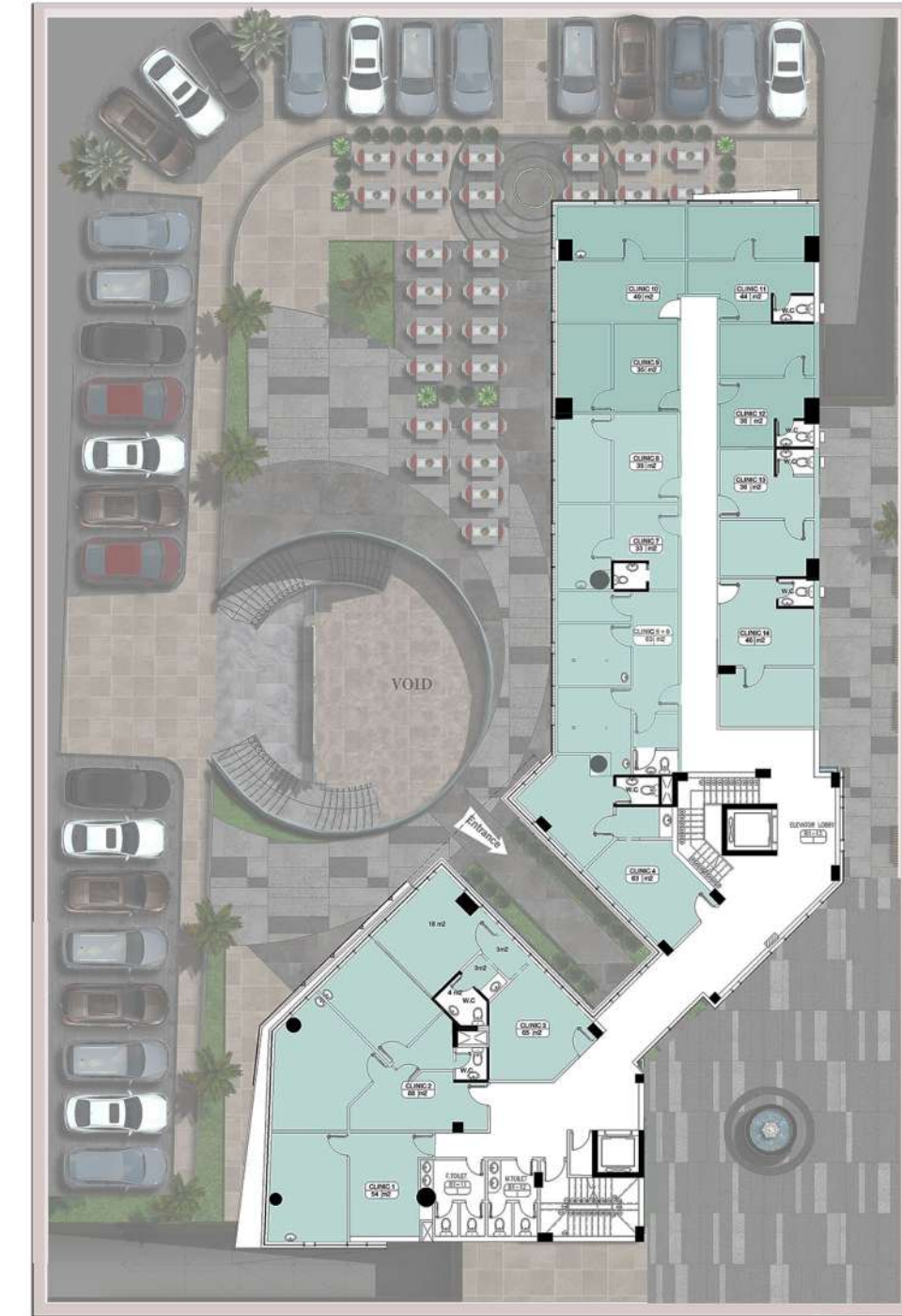


## Second floor is medical

Your health is of paramount importance. The medical floor at Orium will cater to all your needs as a professional in a medicine-related field.

## الدور الثاني طبي

سيلي الطابق الطبي في أوريوم جميع احتياجات ومتطلبات كل من يعمل في مجال الطب.





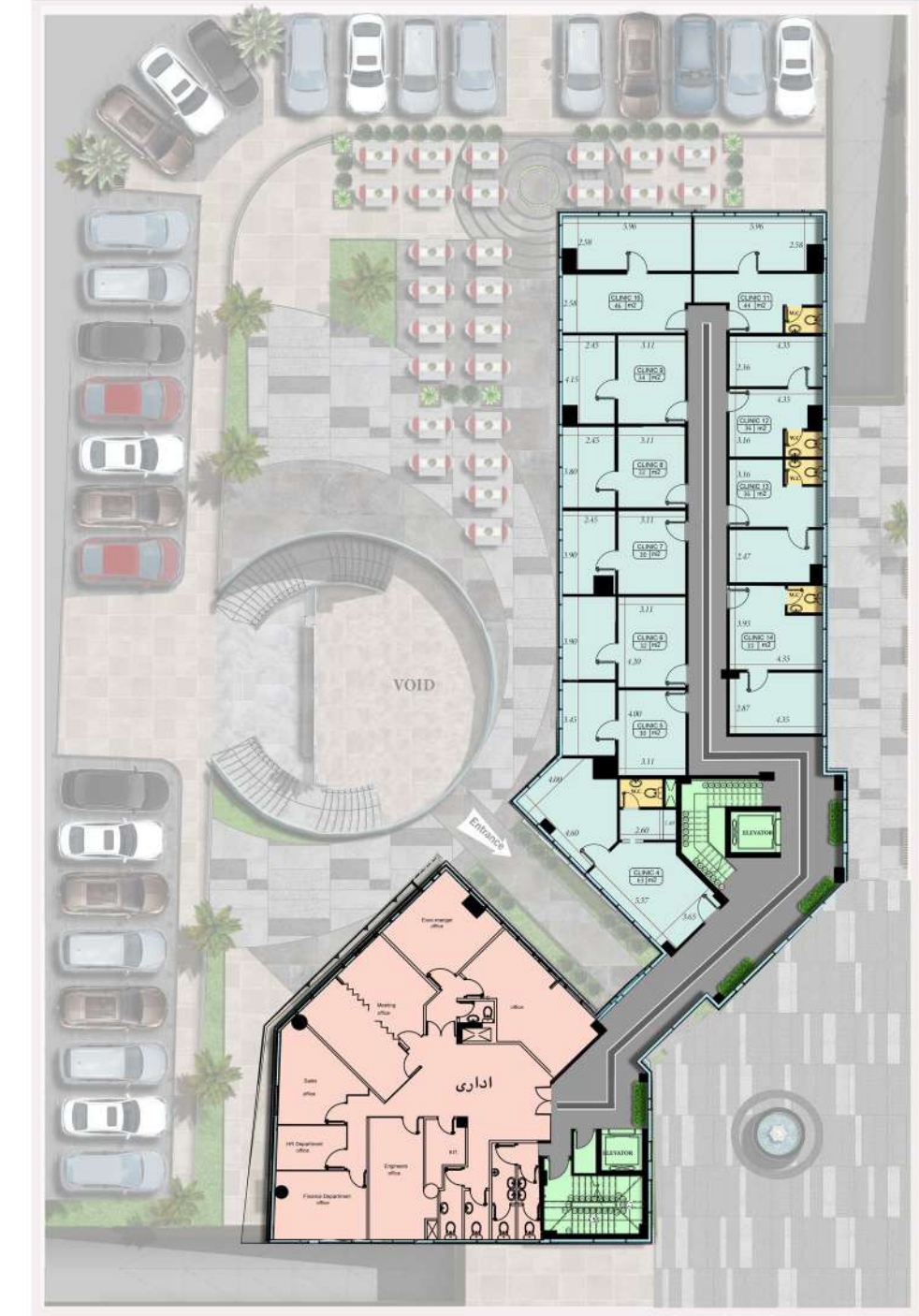


## Third floor is administrative

Streamlining your business operations is always an added value, our office spaces are designed to make your day-to-day processes as convenient as possible so you can put all your focus into your work.

## الدور الثالث إداري

تسهيل العمل هو الخطوة الأولى للنجاح، لذلك صممت المكاتب بشكل ذكي ومناسب لتبسيط عملك وتسهيله وتقديم لك أقصى درجات الراحة.











☎ 15639

@ Email: [Info@zgroup.com.eg](mailto:Info@zgroup.com.eg)  
Phone: 0226302672  
☎ Mobile: 01020508090  
Hotline: 15639  
🌐 Website: [www.Zgroup.com.eg](http://www.Zgroup.com.eg)

@ البريد الإلكتروني : [Info@zgroup.com.eg](mailto:Info@zgroup.com.eg)  
تليفون: ٠٢٢٦٣٠٢٦٧٢  
☎ محمول: ٠١٠٢٠٥٠٨٠٩٠  
خط ساخن: ١٥٦٣٩  
🌐 موقع الكتروني: [www.Zgroup.com.eg](http://www.Zgroup.com.eg)