



Building 20 - New Heliopolis

www.zgroup.com.eg

Why New Heliopolis ?

مدينة هليوبوليس الجديدة

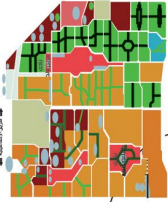
- Close proximity to the New Capital.
- Situated between Suez Road and Ismailia Road, providing easy access to major transportation routes.
- Only 35 minutes away from Cairo international airport.
- Conveniently located 40 minutes from Nasr City



مدينتي

المختل رقم (1)

طريق - القاهرة - السويس



ألف الختام - ٤

المختل رقم (2)

المختل رقم (3)

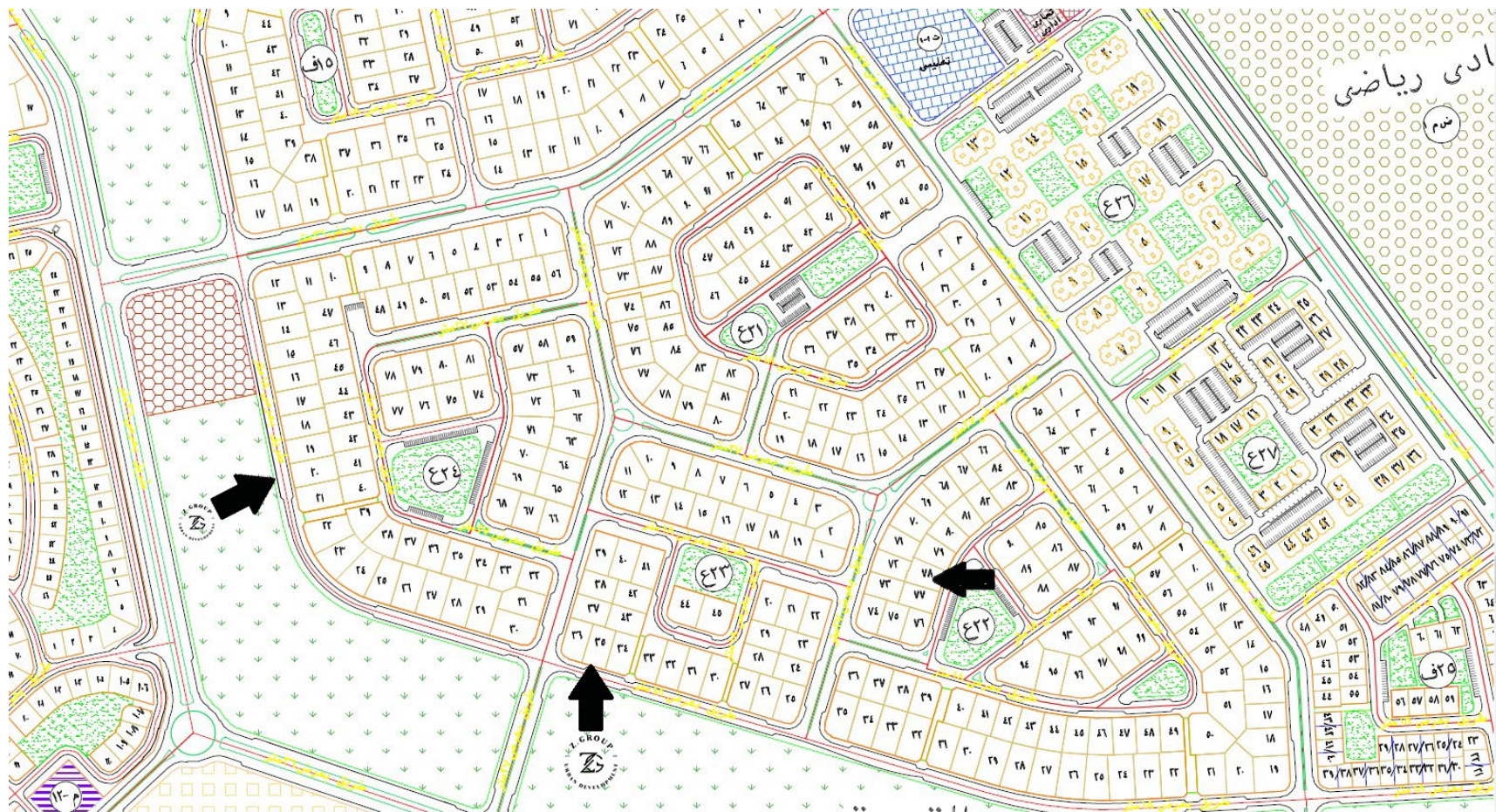
المختل رقم (5)

طريق القاهرة الإسماعيلية

المختل رقم (4)

- مناطق خضراء وبنوك وترفيهية وملاعب
- تعليمي
- تجاري وفاردي طبي
- عمارات
- فيلات





AN DEVELOPME



Building 20 - New Heliopolis

www.zgroup.com.eg

Building 20

🌟 Highlights:

- * Prime location
- * Spaces from **120 sqm** to **160 sqm**
- * Unique and captivating designs
- * Convenient elevators
- * Individual utilities meters

📅 Key Details:

- ** Downpayment starting from **25%**
- * Instalments over **4 years**
- ** Delivery date: **2026**

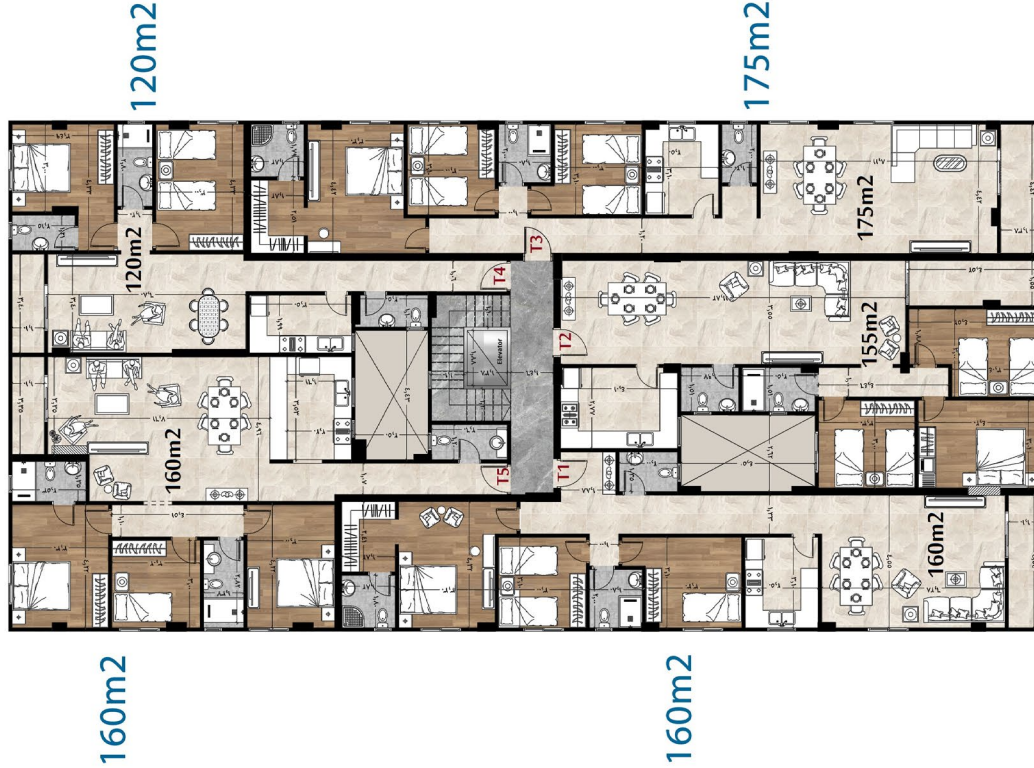
GROUND FLOOR



142m²
الواجهة

Building 20 - New Heliopolis

TYPICAL FLOOR



الواجهة

Building 20 - New Heliopolis